

Hoàng Mai, ngày 23 tháng 06 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 09/2019/ KDTM-ST ngày 12/9/2019 của TAND huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 07/ TDTĐ/QĐ-THA ngày 22/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21/06/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:**

**1. Thông tin người có tài sản:**

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai
- Địa chỉ: số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, khu trung tâm hành chính quận Hoàng Mai, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

**2. Thông tin tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 32(1) tờ bản đồ số 24 diện tích 49,7m<sup>2</sup> tại địa chỉ Tổ 6 Quốc Bảo, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội đã được UBND quận Hoàng Mai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG529446, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH1318/8904/QĐUB ngày 25/8/2011 mang tên ông Nguyễn Công Trò và bà Trương Thị Yến”.

Tài sản gắn liền với đất là nhà 02 tầng, 01 tum, đã cũ, thừa đất tốp hậu, ngõ cụt, ngõ đâm thẳng vào nhà.

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 1.249.645.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản).

**5. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo
- **Địa điểm nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai - Đ/c: số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS TP Hà Nội (để đăng trên cổng TTĐT);
- VKSND quận Hoàng Mai (để kiểm sát)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Huế**